|  |  |
| --- | --- |
| ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ | |
| В период **с 12 февраля 2024 года по 01 декабря 2024 г.**  в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории:  субъект Российской Федерации Челябинская область  муниципальное образование **Карталинский муниципальный район, Анненское сельское поселение**  населенный пункт **п. Родники**  № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): **74:08:0701001**  будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с **Муниципальным контрактом от 12 февраля 2024 г.** заключенным со стороны заказчика **Администрация Карталинского муниципального района,** почтовый адрес: **457350, Челябинская область, г. Карталы, ул. Ленина, 1;**  адрес электронной почты: **architektura.kmr@mail.ru;**  номер контактного телефона: **8(351)-33-2-28-05;**  со стороны исполнителя:  полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: **Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственная организация «Азимут»;**  фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: **Решетова Елена Анатольевна;**  наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: **Некоммерческая саморегулируемая организация Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»;**  квалификационный аттестат кадастрового инженера: **56-11-143;**  дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации:**29.09.2016 г.**  Юридический адрес: **460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв.1,** Почтовый адрес: **460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв.1,**  адрес электронной почты: **azimut56@list.ru;**  номер контактного телефона: **89226248554**  **Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории проведения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в соответствии с**[**частью 6 статьи 42.61**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_326984/1536f1e7366fe1f89065e44351ca87834dd24271/#dst357)**Федерального закона №221-ФЗ от 24.07.2007.**  **Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя, либо обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета.**  **Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».**  **В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.**  **Указанные сведения и документы можно представить по адресу:**  **460052, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Родимцева, д. 1, кв.1,**  **адрес электронной почты:** [**azimut56@list.ru**](mailto:azimut56@list.ru)**;**  **Заинтересованные лица вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.**  График выполнения комплексных кадастровых работ | |
| Наименование мероприятия | Срок реализации |
| 1 этап | |
| 1.1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта |
| 1.2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные. | в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения контракта |
| 1.3. Обследование территории комплексных кадастровых работ | в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта |
| 1.4. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии |
| 1.5. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.  1.6. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав. | В течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения |
| 2 этап | |
| 2.1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;  2.2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;  2.3. Подготовка проектов карт-планов территории;  2.4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера». | не позднее 01.08.2024 г. |
| 3 этап | |
| 3.1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;  3.2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик).  Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик) | не позднее 24.08.2024 г. |
| 3.3. Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик). | в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии |
| 3.4. Оформление карты-плана территории в окончательной редакции.  Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный Подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии | в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений |
| 3.5. Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения, представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории, утверждает карту-план территории | в течение 5 (пяти) рабочих дней |
| 3.6. Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав | в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории |
| 4 этап | |
| 4.1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.  4.2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. | в течение 20 (двадцати) рабочих дней |
| 4.3. Подписание Заказчиком акта выполненных  работ – сдачи-приемки выполненных работ | Не позднее 5 рабочих дней после проведения экспертизы представленных Подрядчиком  результатов работ |